

Szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kapuvár Városi Önkormányzat, 9330 Kapuvár, Fő tér 1., képviseli: HÁMORI GYÖRGY polgármester, adószám: **15728025-2-08**, statisztikai szám: **15728025-8411-321-08**, törzsszám: **728021**, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**);

másrészről:

Kapuvári Hőszolgáltató Kft., 9330 Kapuvár, Piac tér 3/7., képviseli: PÁSZLI TIBOR GÉZA ügyvezető, adószám: **14825394-2-08**, cégbíróági bejegyzés száma: **Cg.08-09-018399**, mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek előzetesen rögzítik, hogy jelen szolgáltatási szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (8) bekezdés k) pontja alapján kerül sor, mivel szerződő felek részéről fennállnak a hivatkozott jogszabályhelyben meghatározott feltételek.

A Kbt. 9. § (8) bekezdés k) pontja értelmében nem kell a Kbt.-t alkalmazni, ha a beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése és a szolgáltatást az 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő vagy az említett ajánlatkérők társulása jogszabályban vagy hatósági határozatban - az EUMSZ-szel összhangban - meghatározott kizárólagos jog alapján nyújtja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerint a távhőszolgáltatás helyi önkormányzati feladat.

Szolgáltató a Megbízó 100 %-os tulajdonában van.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 16. § (2) bekezdése szerint az engedélyes az üzemeltetésébe adott létesítménnyel a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően jogosult az engedélyezett településen vagy településrészen távhőt szolgáltatni.

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a 1142/2012. számú határozattal kiadott és a 874/2019. számú határozattal módosított távhőtermelői működési engedély és a Magyar Energia Hivatal által a 1110/2012. számú határozattal kiadott távhőszolgáltatói működési engedély alapján jogosult és köteles Kapuvár területén távhőt szolgáltatni.

Szerződő felek jelen szolgáltatási szerződést Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2024.(V.30.) ÖKT határozata alapján kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

a) Rendszerhasználat

Szerződő felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatási rendszer – a felek közötti korábbi szerződés alapján - jelenleg is a Szolgáltató használatában van és az üzemeltetés időtartamára a Szolgáltató használatában marad.

Szolgáltató használatában vannak a 3. számú mellékletben részletezett hőközpontok és a hozzá csatlakozó vezetékhálózat. Felek megállapodása alapján a Távhőrendszer részét képezi – függetlenül attól, hogy az 1. számú mellékletben fel van-e tüntetve – valamennyi, Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő és korábban, a távhőszolgáltatáshoz igénybe vett bármilyen gép, berendezés, eszköz, vezetékhálózat, szabályozó, szerelvény, szivattyú, jelzőrendszer, hőcserélő, melegvíz-tároló, vízlágyító, elzáró, hőmennyiségmérő stb.

Megbízó a távhőrendszer per-, teher- és igénymentességéért teljes körű felelősséget vállal – kivéve a Kapuvár, Fő tér 16-18. szám alatti épületben található hőközpontot, amely a társasház tulajdonát képezi –, és kijelenti, hogy harmadik személynek nincsen a távhőrendszer egésze vagy része felett olyan joga vagy igénye, mely a távhőrendszer Szolgáltató általi üzemeltetését bármilyen módon gátolja vagy akadályozza.



Szerződő felek a távhőrendszerről és a hozzá kapcsolódó vagyontárgyakról jelen szerződéskötéskor állapotfelmérést készítenek. (Az átadott távhőrendszert és a hozzá kapcsolódó vagyontárgyakat a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.)

b) Üzemeltetési jog és felújítási kötelezettség

Megbízó **2024. július 1. napjától - 2029. június 30. napjáig** 5 év határozott időtartamra üzemeltetési jogot biztosít Szolgáltató részére a fenti önkormányzati tulajdonú rendszerre.

c) Szolgáltatási kötelezettség

Szolgáltató a fogyasztói címlistán szereplő előfizetők, illetve más, a jelen szerződés időtartama alatt vele megállapodást kötő előfizetők részére jelen szerződés 5.14. pontjában meghatározott díjakért fogyasztó centrikus távhő- és melegvíz szolgáltatás ellátását vállalja. (A fogyasztói címlista a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.)

2. A TÁVHŐ RENDSZER RENDSZERHASZNÁLATI DÍJÁNAK MÉRTÉKE

2.1. A rendszer használatáért a Szolgáltató térítést nem fizet.

3. A FOGYASZTÓI CÍMLISTÁN TALÁLHATÓ ELŐFIZETŐK RÉSZÉRE A TÁVHŐ- ÉS MELEGVÍZ SZOLGÁLTATÁS IDŐTARTAMA

2024. július 1. napjától - 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időtartam.

4. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megbízó csak az érvényes jogszabályoknak megfelelő szolgáltatási teljesítést fogad el. Amennyiben Szolgáltató megsérti a munka és tűzvédelmi előírásokat, Megbízó megtilthatja a szabályt sértő dolgozók számára a munkaterületre való belépést. Élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén Megbízó a Szolgáltató munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 4.2. Megbízó köteles írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket Szolgáltatónak a szolgáltatás teljesítésekor figyelembe kell vennie.

5. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Szolgáltató köteles teljes körű szolgáltatást nyújtani, és a szolgáltatással, üzemeltetéssel járó valamennyi feladatot ellátni.
- 5.2. Szolgáltató a szolgáltatás megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnak, valamint a szolgáltatás végzését egyeztetni Megbízóval.
Szolgáltató Megbízó felé teljes körű anyagi felelősséggel tartozik azzal kapcsolatban, hogy 2024. július 1. napjára a szolgáltatás megkezdéséhez és folytatásához szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezzen.
- 5.3. Szolgáltató a szolgáltatási tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles végezni.
- 5.4. Szolgáltató köteles a szolgáltatás során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.5. A szolgáltatói tevékenységet a Szolgáltató saját munkavállalók foglalkoztatásával vagy alvállalkozók igénybevételeével valósítja meg.
- 5.6. Szolgáltató köteles az alvállalkozók munkáját összehangolni és biztosítani számukra a megfelelő feltételeket.
- 5.7. Szolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.8. Szolgáltató garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel és a feladatahoz rendelt képesítéssel rendelkezik.
- 5.9. Szolgáltató – a 8. pontban foglaltakra tekintettel – felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megbízónak vagy harmadik félnek okozott.
- 5.10. Szolgáltató köteles elvégezni a távhőrendszer folyamatos karbantartását, javítását, cseréjét. Szolgáltató a szerződés időtartama alatt – folyamatosan – legalább a szolgáltatás megkezdésének

2



időpontjában fennálló műszaki állapotban köteles tartani és a szerződés megszűnésekor legalább ilyen műszaki állapotban, működőképesen visszaadni a távhőrendszert, valamint átadni a szolgáltatás időtartama alatt keletkezett vagyonnövekményt Megbízó részére, azaz a karbantartási, csere, felújítási kötelezettség során beépített eszközöket, alkatrészeket.

Az eszközök állapota – Szolgáltató által vállalt felújítást nem számítva – kizárólag csak a természetes elhasználódásnak megfelelően változhat a folyamatos és rendszeres karbantartás mellett.

Karbantartásnak minősülnek azok a karbantartási és javítási munkák, amelyek értéke esetenként nem haladja meg a nettó 1.000.000,- Ft-ot.

Karbantartási és javítási munkák alatt a szerződő felek különösen az alábbi munkákat értik:

Épület esetében: mindennemű állagmegóvás, tetőjavítás, bádogozás javítása, homlokzaton történő javítás, nyílászárók javítása, lépcsőjavítás, üvegezés, lakatosmunka, lábazatjavítás, vakolatjavítás, festések és mázolások, külső- és belső világítás üzemképes állapotban tartása, elektromos hálózat üzemképes állapotban tartása, a külső- és belső burkolatok javítása, kéményeken történő bármilyen javítás.

Hőtávfűtési esetében: mindennemű állagmegóvás, csővezetékek borításának javítása, hőszigetelések pótlása, csővezetékeken keletkező meghibásodások javítása, elzáró szerelvények javítása, tartószerkezetek, beton és vasbeton szerkezetek javítása.

Gépek, berendezések esetében: mindennemű állagmegóvás, fűtési- és használati melegvíz szabályozó körök javítása, szivattyúk javítása, jelzőrendszerek javítása, szellőzések javítása, hőcserélők és melegvíz tárolók javítása, vízlágyító berendezések javítása, elzáró szerelvények javítása, hőmennyiségmérők javítása.

- 5.11. A meglévő távhő-rendszereken történő változáshoz, fejlesztéshez Szolgáltató köteles Megbízó **egyetértését** beszerezni (pl. alternatív energiára történő áttérés). Megbízó egyetértése szükséges akkor is, amennyiben a fejlesztés eredményeképpen Szolgáltató olcsóbb vagy környezetkímélőbb távhő-rendszerrel kívánja kiegészíteni a jelenlegi távhőrendszert. Az alternatív energia ellátási rendszerek kialakítása nem mentesíti Szolgáltatót a Megbízó tulajdonában lévő távhőrendszer és kapcsolódó berendezések karbantartási és felújítási kötelezettségeinek teljesítése alól. Szolgáltató köteles Megbízó által átadott földgázalapú rendszereket jó karban és üzemképes állapotban tartani.
- 5.12. Szolgáltató működjön közre a felhasználókkal közösen a lakásonkénti egyedi mérés – hőleadónkénti költségmegosztók beépítésével – lehetőségének kialakítása, megteremtése céljából. A költségmegosztó beszerzésének és telepítésének költsége Felhasználót terheli.
- 5.13. Szolgáltató köteles tárgyévét követő május 31. napjáig Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének írásban beszámolni a tárgyi évben végzett tevékenységéről beleértve a karbantartás és felújítási munkákat is.
- 5.14. Szolgáltató felelősséget vállal arra, hogy a távhőszolgáltatási díjak megállapítása, a fogyasztókkal való kiközlése és számlázása hatályos jogszabályok alapján történik.

Tulajdonviszonyok:

- 5.15. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a működtetésre átvett közművagyon Megbízó tulajdonában marad, a szerződés megkötése tulajdonváltást nem eredményez.

Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató részére átadott távhőrendszer (hőközpontok és a hozzá csatlakozó vezetékhálózat) a birtokba adáskor működőképesek. Amennyiben a távhőrendszer meghibásodik, akkor birtokba vételt követően a hiba elhárítása, a szükséges felújítás elvégzése a Szolgáltató feladata.

- 5.16. Szolgáltatónak az üzemeltetésre átvett távhőrendszeren végzett beruházásai, fejlesztései során létrehozott eszközök, alkatrészek, közművek, illetve egyéb létesítmények a jelen Szerződés megszűnéséig a Szolgáltató tulajdonában maradnak, azt követően Szolgáltató köteles azokat térítésmentesen átadni Megbízó tulajdonába.



6. A SZOLGÁLTATÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE

- 6.1. Szolgáltató kötelezettségének nem szerződésszerű vagy nem teljesítése esetén (kivéve: vis maior esetét) Szolgáltatóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:
- ♦ kártérítés érvényesítése,
 - ♦ szerződéstől a Szolgáltató mulasztása miatti elállás, illetve rendkívüli felmondás.

Megbízó érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

- 6.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Szolgáltató számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Szolgáltatónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megbízót a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

7. KÁRTÉRÍTÉS

- 7.1. Az üzemeltetés során Szolgáltatónak felróható állagromlás vagy értékvesztés esetén Szolgáltató köteles a Megbízót ért kár megtérítésére.
- 7.2. Amennyiben Szolgáltató elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, úgy a Megbízó kártérítésre jogosult.
- 7.3. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megbízót szerződésszegés következményeként megilletik.
- 7.4. Szolgáltató nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye, vagy neki nem felróható okból következett be.
- A jelen szerződés alapján vis maior bármely olyan ok, esemény vagy körülmény, amely bármely fél ésszerű ellenőrzésén kívül esik, és amely akár teljesen, akár részben megakadályozza a felet abban, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen.
- 7.5. Amennyiben Megbízó egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Szolgáltatónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre.

8. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 8.1. Szolgáltatónak és Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
- 8.2. Ha az érintett felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

- 9.1. Bármelyik fél a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott bármely információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- A jelen pontban előírt kötelezettség bármelyik fél részéről történő megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. KAPCSOLATTARTÁS

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező szolgáltatás tekintetében. A képviselő jogosult eljárni Megbízó nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

A jelen szerződés szerinti értesítéseket, kéréseket, igényeket, felszólításokat és egyéb közléseket írásban kell elkészíteni és teljesíteni (és ezek átvételkor minősülnek hivatalosan teljesítettnek), és ezeket a Feleknek a következő címekre kell személyesen, kézbesítő útján, illetve az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével kézbesíteni.

Megbízó képviselői:

Neve: **HÁMORI GYÖRGY**
Címe: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
Tel.: (96) 596-001
E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

Szolgáltató képviselői:

Neve: **PÁSZLI TIBOR GÉZA**
Címe: 9330 Kapuvár, Piac tér 3/7.
Tel.: (96) 595-317
E-mail: kapuho@kapuvar.hu

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 11.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződést csak abban az esetben módosíthatják ha a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv alapján lehetséges.

A Szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

- 11.2. Jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 30 napos felmondási időtartam figyelembevételével mondhatják fel, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, a megszabott, műszakilag indokolt és a kötelezettség teljesítésére elegendő határidőben nem teljesíti. A rendkívüli felmondásra okot adó fél köteles a másik fél részére megtéríteni a rendkívüli felmondásból eredő valamennyi kárát. A Szolgáltató a rendkívüli felmondás esetén is köteles addig a távhőszolgáltatást biztosítani, amíg a fogyasztók biztonságos ellátása azt megkívánja, ez nem terjedhet túl a fűtési szezonon.

Súlyos szerződésszegés lehet a Szolgáltató részéről például, de nem kizárólagosan, ha:

- ♦ Szolgáltató a hatályos jogszabályokkal ellentétesen emeli a hőszolgáltatási díjakat;
- ♦ Szolgáltató a távhőszolgáltatást az előfizetők legalább 10%-a számára, a téli hónapokban folyamatos 24 óra, az őszi/tavaszi hónapokban folyamatos 48 órát meghaladóan neki felróható okból nem biztosítja, illetve ha valamely intézmény számára folyamatos 48 órát meghaladóan neki felróható okból nem biztosítja, vagy a távhőszolgáltatás hiánya az intézmény működését lehetetlenné teszi;
- ♦ Szolgáltató a távhőszolgáltatást anyagi helyzete folytán képtelen teljesíteni.

Súlyos szerződésszegés lehet az Megbízó részéről például, de nem kizárólagosan, ha:

- ♦ gátolja Szolgáltatót a távhőrendszer üzemeltetési jogának gyakorlásában;

11.3. Irányadó jogszabályok

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.4. Részleges érvénytelenség

Ha jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelenné vagy semmissé válik, akkor az nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, feltéve, hogy a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna. Ha valamelyik rendelkezés érvénytelenné minősül, de érvényes lenne, ha egy részét törölnék, lerövidítenék vagy módosítanák, akkor az ilyen rendelkezés az érvényességéhez szükséges törléssel, rövidítéssel vagy módosítással érvényes, kivéve, ha Felek ezen törölnék, rövidítenék vagy módosítottak tekintendő rendelkezéssel a Szerződést nem kötötték volna meg.

 5

8/2024.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 30-i Nyílt ülése jegyzőkönyvéből

11.NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (V.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés k) pontja alapján a Kapuvári Hőszolgáltató Kft.-vel Szolgáltatási szerződést kössön a távhőszolgáltatási feladatok ellátásra 2024. július 1. napjától - 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időre.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét, hogy a Szolgáltatási szerződést aláírja.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2024. június 30.*



DR. HOFFER IMRE
DR. HOFFER IMRE
alpolgármester

BORSODI TAMÁS
BORSODI TAMÁS
címzetes főjegyző