

**Kapuvári Hőszolgáltató Kft.**  
**9330 Kapuvár**  
**Szent István u. 11.**

**Kapuvár város Önkormányzat**  
**Képviselő testülete**

**Hámori György**  
**Polgármester úr**

**9330 Kapuvár, Fő tér 1.**

Beszámoló a 2011. évi városban végzett hő szolgáltatói tevékenységről

2011. év folyamán legfontosabb feladatként a város négy kazánházából, különösebb üzemzavar nélkül biztosítottuk a hő ellátást. Folyamatosan tártuk fel a hálózati fűtővíz veszteségeket és a „magas korú” hő termelő egységeinket önerőből javítottuk és beszabályoztuk. Ezáltal biztosítva azt az üzemképes állapotot és a 85-92 %-os tüzelés technikai hatásfokot amivel a drága primer energiát felhasználtuk.

Az Ifjúság úti kazánházba a Vasiterhmel együttműködve beépítettünk egy füstgáz hasznosító berendezést mindkét kazánra. A korábban évtizedeken át távozó 200-250 C°-os füstgázt HMV előállítására hasznosítottuk. Ezáltal megközelítettük a közel 100 %-os tüzeléstechnikai hatásfokot ezen a területen. A megkötött szerződés értelmében a nagy értékű beruházást „0” Ft-ért valósítottuk meg, cserébe a keletkezett megtakarításból az első évben 25 %, és ezt követő 5 éven keresztül a hasznosult megtakarításból 50 %-ban társaságunk részesül.

Az év során elvégeztük a gázegők karbantartását, szivattyúk tisztítását és javítását, a tüzelő berendezéseken sajnos szerkezeti javításokat is végezni kellett. (A karbantartók szerszámellátását ez idáig nem tudtuk biztosítani, mindenki a saját eszközeit használta.)

Az előző évhez képest így 3 millió Ft-tal csökkentettük a veszteséget, úgy, hogy az energia árak (gáz, víz, villany) jelentősen emelkedtek januárhoz képest, és a fogyasztók felé kiszámlázott hő árak nem változtak.

Véleményem szerint a műszaki színvonal folyamatos javítása mellett tovább szigorítottuk a belső elszámolást és a mindenre kiterjedő takarékos gazdálkodást.

...RÉDETIVEL MINDENBEN  
...EGEGYZŐ HITELES MÁSOLAT



Ezen szempontok folyamatos szem előtt tartása mellett továbbra is javasoljuk a vásárolt primer energia hordozók ármozgásának követését a hő árban. Ez elkerülhetetlen ahhoz, hogy a veszteség teljes egészében megszűnjön a hő szolgáltatás területén.

### **Feladataink a 2012-es év tevékenységének meghatározása:**

Az elnyert KEOP pályázat gyakorlati végrehajtását kezdtük meg a fűtés szezon befejezésével 2012. április 20-át követően. Az Oslói úti gerincvezeték kivételével a teljes földalatti hálózatot európai szinten is a legkorszerűbb ISO PLUS vezetésekre cseréljük. A kiváló hőszigetelésen kívül ez a hálózat a beépített ellenőrző rendszerével elektronikusan ellenőrizhető, beázásra és esetleges külső sérülések bekövetkezésekor. A hálózat csere mellett megvalósul ezen rendszer tömegáramú és hőmérséklet szabályozása. Beépített hőcserélőkkel és automata nyomástartó egységekkel megvalósul a városban a hő termelő és a fogyasztók közötti primer és szekunder körök szabályozása. Ez a beruházás napjainkban jó ütemben halad, az Ifjúság úti HMV hálózat már az új rendszeren üzemel, beszabályozása folyamatban van. A fűtőkör tömörségi ellenőrzéseit követően szeptember környékén (időjárás függő) egy próbaüzemet kell tartani, beszabályozás miatt és ezt követően a kiépített hálózattal megszüntetjük hálózati veszteségeinket ami fűtővízre és hőenergiára egyaránt vonatkozott.

A lakossággal együttműködve lakócsoportonként tájékoztatót és egyeztetést tartva augusztus-szeptember környékére előkészítettük a lakások hő leadóinál a költségosztók automata szabályozó szelepek felszerelését.

A jelenlegi távhő beruházást követően, amennyiben megvalósul a lakások költségosztása és szabályozása is, véleményem szerint elavult rendszerünk az idei év során egy európai színvonalú mért, szabályozott, ellenőrizhető, gazdaságos hő elosztást biztosít. Így a 2012-es év fűtés szezon megkezdésére a megalakulásunk óta tervezett első ütem maradéktalanul és jelenlegi állás szerint kiváló minőségben befejeződik. Meg kell jegyezni, hogy sajnos az épületeken belüli gépészeti egységek is rossz állapotban vannak, több helyen olyan átalakítások történtek, amit műszakilag nem lehet kellően megindokolni. Jelentős a szigetelés hiánya, a szabályozó szelepek állapota kritikán aluli, zömmel nem használható. Ezeket a feladatokat a közös, illetve saját költségek terhére kell elvégezni. Természetesen minden szakmai, és kivitelezési tevékenységbe együttműködünk.

A pályázati és a tulajdonos önkormányzat segítségével és kiváló együttműködésével kijelenthetem, hogy a távhő szolgáltatás területén az elmúlt 30 év legnagyobb, és a hő elosztás területén a legkorszerűbb beruházást hajtjuk végre az idei évben.

Sajnos ez a beruházás a hő termelő egységeket egyik kazánházban sem érinti, ezek cseréje a magas koruk miatt szintén nagyon indokolt. Folyamatosan monitorozzuk azokat a pályázati lehetőségeket, amivel az általunk nevezett második ütem megvalósítható. Legnagyobb törekvésünk a jelenleg távhő ellátásnak biztosított állami kedvezmények pl. 5 %-os ÁFA igénybe vételével versenyképesek legyünk hő árban az egyedi fűtésekkel szemben.

Ezáltal szeretnénk fokozni a korábban távhőről leváltak jelenlegi érdeklődését és a fogyasztók számának növelésével a jelenleg már jelentősen korlátozott, de elkerülhetetlen önköltséget tovább csökkentjük.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet beszámolóm elfogadására.

**Kapuvár, 2012. május 22.**

  
KAPUVÁRI HŐZELLŐKÉNTRENDELŐKFT  
9330 Kapuvár, T. B. C. Sz. 317  
Adószám: 125334-2793  
**Pászli Tibor**  
**ügyvezető**  
1.

EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT

