

**Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2013 évben végzett tevékenységéről,
a végzett karbantartásról és felújításról**

Az előző évben elvégzett KEOP beruházás végelszámolásával kezdtük a 2013-as évet. A pénzügyi elszámolás és a végszámlák benyújtását követően, az év elején eredményesen megtörtént a beruházás pénzügyi és műszaki helyszíni ellenőrzése.

A fűtési szezont előző év szeptember 26-án indítottuk. A hő központi és a hálózati egységek a tervezettnél megfelelően, jól működtek. A berendezéseken a szokványos szabályozásokat, üzemvitellel kapcsolatos, szükséges beállításokat elvégeztük és megtörténtek a garanciális javítások is.

Sajnos az indulást követő hetekben a régi, Oslói úti vezetéken két héten belül, két csőtörésünk volt, aminek oka, hogy korábban a családi házak leágazását szakszerűtlenül végezték el, a megbontott gerinc vezeték szigetelését nem állították helyre! Ennek következménye, ezek a csonkok szelep előtt korrodáltak el, kiszakaszolásuk ezért nem lehetséges. Ezt a két hibát, tekintettel a fűtés szezon elindulására, palást javítóval és kengyeles bekötő elemmel ideiglenesen kijavítottuk, ezeket a bekötéseket, amiből ismeretünk szerint, ezen a gerinc vezetéken 8 ilyen pár van, valamikor egy helyi kivitelező végezte, azonos módszerrel. Az idei év leállási időszakában szakszerűen kell helyreállítani, mert ezen leállások miatt, több nagy intézmény szolgáltatása is veszélyben van - költsége jelentős.

Karácsony előtti időszakban a Fő téri kazánházban mind két, korábban üzemelő kazán kilyukadt, meghegesztése a rossz szerkezeti állapota miatt nem volt lehetséges, ezért egy másik intézmény tartalék kazánjával kellett soron kívül pótolni.

Az Ifjúság úti kazánházba szintén két „nagykorú” kazán üzemelt, amit a tél során öt alkalommal szerkezetiileg kellett javítani.

A Gesztenye sori kazánházban az egyik kazán víztér oldalról, a másik kazán tüztér oldalról hibásodott meg, aminek javítását elvégeztük, átmenetileg üzemelnek, de a nyár folyamán ezen kazánok cseréje is elengedhetetlen.

A kazánházi berendezések teljes egészében leamortizálódtak, üzemben tartásuk a leggondosabb karbantartási munkák mellett sem nyújtják egy folyamatos üzemeltetés biztonságát.

2013. évben és idei év jelen időszakáig, gondos pályázat figyelés mellett sem találtunk, olyan lehetőséget, hogy a hő termelő berendezések cseréjét külső forrásból meg tudjuk oldani. Nem volt olyan pályázati kiírás, amibe ez a feladat elvégezhető lett volna. Ezért a tulajdonos Önkormányzattal egyeztetve, a költségek csökkentése érdekében jó műszaki állapotú, használt kazánok beszerzését voltunk kénytelenek elindítani. A beépítésükkel kapcsolatos gázoldali, égéstermék oldali és gépészeti tervezések, valamint költségajánlatok beszerzését megkezdtük. Sajnos a kazáncserénél sok a járulékos költség (gáztervek, kéménybélelések stb.)

A Kormány által bevezetett rezsicsökkentésből adódóan a korábban használt számlázási programunkat átalakítottuk, a törvénynek megfelelően és a második rezsicsökkentés bevezetésének előkészítésénél kiderült, hogy a régi számlázási szoftver tovább nem fejleszthető, ezért elindítottunk egy korszerű, számlázási program beszerzését, ami teljesíteni tudta a törvény által előírt tájékoztatási, pénzügyi és számlakép feltételeket.

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT



A város területén, a lakásokban felszerelt költségosztók, és termosztatikus szabályzók első évi elszámolását májusi leolvasással, augusztus-szeptember hónapban tudtunk zárni. Ez az elszámolás kb. 1,5 hónappal tartott tovább a tervezettnél. Ennek alapvető oka, hogy a bevezetést követően, kizárólag az első évben keletkezett és felismert programozási, tájolási, pótlékolási hibákat, a lakossággal együttműködve, a szolgáltató céggel kijavítottuk. Itt meg kell említenem, hogy a város területén 5 család nem működött együtt a távhővel, illetve az elindított korszerűsítéssel.

Így a többségi döntés és a törvény értelmében náluk is megszűnt a léghőméteri elszámolás, így az említett lakások méretlen fogyasztónak minősültek, 2,5-szeres szorzóval kapták meg fűtésszámlájukat az adott hő központi fogyasztáshoz viszonyítva. Ezekkel a családokkal ismételt felvettük a kapcsolatot és az ésszerű gazdálkodás értelmében jelentős részüknél szót értettünk, és a berendezések felszerelése pótlólag megtörtént. Egy család élt fogyasztóvédelmi panasszal, amit a Fogyasztóvédelem részletesen megvizsgált, és panaszukat elutasította, elvégzett munkánkat a törvénynek megfelelőnek, jónak ítélték. A vizsgálat befejeztével a kirótt költséget befizette, és már a vizsgálat ideje alatt beépítésre kerültek a mérőberendezések, hogy költségeik tovább ne növekedjenek.

Két családnál maradt el a mérés szabályzás kiépítése, pénzügyi nehézségekre hivatkozva. Ebben az az érthetetlen, hogy a két éven át vételezett méretlen hő fogyasztás átlag 2,5-szerese, lényegesen nagyobb összeg, mint az ezzel járó beruházás, amibe a legtöbb lakóközösség jó együttműködésének köszönhetően, még részletfizetési lehetőséget is biztosított az érintetteknek.

Az enyhe tél ellenére kijelenthetjük, hogy az előző és az idei év fejlesztéseinek köszönhetően csökkent a hő felhasználás, ennek oka, a hálózati hő veszteségek megszüntetése, a hálózat szabályzásának korszerűsítése és nem utolsósorban a helyi szabályzás és mérés kiépítésével jelentősen nőtt a fogyasztói fegyelem. A beruházással megteremtődött az a lehetőség, hogy a fogyasztó is takarékoskodni tud, amiben anyagilag is érdekelt.

A távhő primer energiái, különösen a gáz, villany, versenyeztetve van, amivel szintén jelentős megtakarítást értünk el.

Korábbi veszteségeinket jelentősen csökkentettük és a kapott állami támogatások mellett a 2013-as évet 1.859.000 Ft mérleg szerinti eredménnyel zártuk.

Sajnos a kapuvári távhő is küzd a kintlévőségekkel, kénytelenek vagyunk évek óta behajtó céget alkalmazni. Átlagos kintlévőségünk 12 millió Ft, ebből 100.000 Ft/ fő feletti tartozás 12 családot érint, az ő tartozásuk rendezésénél a behajtás mellett csak a szigorú jogi eljárásban látok esélyt. Egy 700.000 Ft-os tartozó hosszas egyeztetések után rendezte számláját.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Amennyiben az írásos anyaggal kapcsolatban kérdés merül fel, azt szóban megválaszolom.

Kapuvár, 2014-05-14

KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
Kapuvár, Piac tér 37.
Pászli Tibor
ügyvezető

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYZŐ HITELES MÁSOLAT

