

## Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014 évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról és felújításról

A fűtési szezont előző év október 10-én indítottuk. Ezt megelőzően a kazánházi és hő központi próbaüzemeket, tömörségi vizsgálatokat elvégeztük. A berendezések a tervezettnél megfelelően, jól működtek.

Sajnos megisméltódott a korábbi évhez hasonlóan a régi Osli úti kétszázás vezetéken a családi házak bekötésének csonkjain két újabb helyszínen jelentkezett szivárgás, amit ismét üzemindítást követően voltunk kénytelenek javítani. Ennek a vezetéknek a javítási igényét feltérképeztük, beáraztuk és a javítása 2015-ös év nyári szezójában fog megkezdődni (jelen beszámoló idején a javításhoz szükséges anyagot már szállították, a munkálatok legkésőbb június elején elkezdődnek).

2014 év fűtés szezón során az említett javítások egy fél napos üzem kiesést jelentettek a városi ellátás, ezen szakaszán, a másik három területen tartós üzemzavar nem volt. A többi területen minden üzemzavart önerőből elhárítottuk.

Év elejétől mindhárom kazánházra (Fő téri, Gesztenye sori és Ifjúság úti) elindítottuk a fűtő berendezések cseréjéhez szükséges gáztervezést. Az Önkormányzat anyagi segítségével pályázati lehetőség hiányában használt, de jó állapotban lévő kazánokat vásároltunk és mindhárom kazánházban a „vezér” kazánokat ki tudtuk cserélni, a régi berendezésből hagytunk meg egy-egy tartalékot. Sajnos ezek a kazánok is az év során felmondták a szolgálatot és tüztéri szivárgás miatt újabb javításra szorultak.

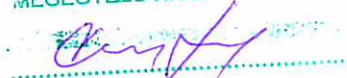
A vásárolt berendezéseknek a beépítése a nyári, fűtési szezón szünetében megkezdődött lépcsőzetesen, hisz két területen meleg vízszolgáltatás is folyik, és törekedtünk arra, hogy a meleg vízszolgáltatás a munkálatok ideje alatt is zavartalan legyen. A megfelelően előkészített beépítést követően felváltva történt és csak egy-egy óra meleg vízellátás szünetet jelentett az átkötés ideje alatt, amiről előzetesen értesítettük fogyasztóinkat. Ugyanilyen felváltott munkafolyamatban végeztünk el négy db rozsdamentes acéllal kéménybélelést (Fő tér két db 15 m-es, Gesztenye sor két db 20 m-es), amit az új gázterv írt elő számunkra. Az Ifjúság úti kéményre ideiglenes engedélyt kaptunk, műszaki állapota szintén leromlott, pénzügyi lehetőségeinknek megfelelően cserére szorul. Ez egy 22 m-es három kürtőből álló kéménycsoport, javítása állapotához viszonyítva gazdaságtalan és a mai követelményeknek már nem felel meg. Jelenlegi magassága a gáztüzeléshez indokolatlan, bontást követően egy 6-7 m-es szerelt kéményt tervezünk.

A hűségi kazánház sorsa, ahonnan hőt vásárolunk és a terület felszámolás alatt áll, az idei évben sem rendeződött.

Az éves fűtés költség elszámolása a lakosság felé szeptember hónapban történt meg. Továbbra is az a határozott véleményünk, hogy a mérés szerinti elszámolás pontos és korrekt, fogyasztó és szolgáltató részéről fegyelemre és megtakarításra ösztönöz. A mérést végző Ista Kft.-vel az együttműködés a közös képviselők visszajelzése szerint is jónak mondható. Az idei évvértékelés során a város közös képviselőivel közösen elmondtuk észrevételeinket, és tolmácsoltuk a lakosság igényét, hogy az éves fűtődíj elszámolás lehetőleg előbb történjen meg, a májusi rendelkezésre állási időt követően 60 napon belül történjen meg.

A kintlévőségünk csökkent, sajnos 9 család távhő tartozásának behajtása azon szakaszba ért, hogy jogi úton az ingatlanuk kerül megterhelésre a távhő tartozás erejéig.

EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT



A távhő támogatást az Energia Hivatal az őszi fűtés szezon kezdetére 4954 Ft/GJ-ról lecsökkentette 4119 Ft/GJ-ra, valamint a kötelező rezsi csökkenés miatt 3,3 %-kal tovább csökkent a hatósági ár, ez az éves gazdálkodásunkban a legnagyobb takarékoskodás ellenére 1.343.000 Ft éves veszteséget jelentett.

A jelen beszámoló melléklete a 2015-ös üzleti terv, valamint az éves pénzügyi beszámoló, ami részletesen tartalmazza a bevételeinket és költségeinket.

Kérem a beszámolóm elfogadását!

Amennyiben az írásos anyaggal kapcsolatban kérdés merül fel, azt szóban megválaszolom.

Kapuvár, 2015-05-13

  
KAPUVÁRI HŐERŐ- ÉS GÁZTÁRSASÁG  
9330 Kapuvár, Piac tér 14.  
Adószám: 148-2-00388-008  
Pászli Tibor  
ügyvezető

ÉREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT

