

Írásos beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

2014-2015 évi fűtési szezon zökkenőmentesen zajlott le. Az ellátás területén jelentős üzemzavarunk nem volt. Az észlelt hibákat rövid időn belül javítani tudtuk, így a fogyasztók max. 1-2 °C hőmérséklet esést észleltek a szolgáltatás területén. 2015 április végével az épületek fűtését befejeztük, csökkentett üzembe, a használati melegvíz szolgáltatás folytatódott. A 2014 évben megkezdett hőtermelési berendezések fejlesztési munkálatait folytattuk. Az előző évben elkészült és engedélyezett gáztervek alapján, mindhárom kazánházban gáz teljesítménycsökkentést hajtottunk végre, ami a korábbi teljesítménydíjak jelentős csökkenésével járt. Ifjúság úti kazánházba 100 m³/h a 102 m³/h helyett (2 m³/h-al is számunkra kategóriát változtattunk az alapdíjaknál), a Gesztenye sori kazánházba 40m³/h a 60 m³/h helyett és a Fő téri kazánházba 25m³/h a 40 m³/h helyett. E két területen gazdaságossági szempontból jelentős változás történt. Ezeket a teljesítménycsökkentéseket az tette lehetővé, hogy a korábban KEOP pályázatból végrehajtott hálózati veszteségek jelentősen csökkentek, valamint lakosság és a középületek energiatakarékos beruházásainak végrehajtása: külső hőszigetelések, fűdémszigetelések, nyílászáró cserék és két nagy épület, a Művelődési ház és a Széchenyi Iskola „újra csomagolásának” köszönhető. A végrehajtott teljesítmény csökkenésből adódóan az éves teljesítménydíjunk kb. 1,5 millió Ft-tal csökkent. Ezen feladat végrehajtása új gáztervekkel, mérő óra cserékkel, új gázbiztonság technikai eljárással, gépészeti szereléssel, nyomáspróbákkal járt mindhárom kazánházban.

Vele párhuzamosan a Fő téri kazánházban is kiépítésre került egy gázszivárgást figyelő rendszer, így mindhárom kazánházba, ahol állandó felügyelet nélkül üzemelnek a kazánok, egy megfelelő gázbiztonságot teremtettünk meg.

Jelenleg minden üzemelő kazánnál elvégeztük a gázégők műszeres beszabályozását, mindenütt érvényes környezetvédelmi engedéllyel rendelkezünk, valamint 4 területen (ügyfélszolgálati irodával együtt) elvégeztettük az érintésvédelmi vizsgálatot.

A beruházási munkálatok mellett a nyári időszakban folyamatosan végeztük azokat a karbantartási munkálatokat, amit a fűtési időszakban nehezen, vagy csak részben tudtunk megoldani. Mindig szem előtt tartva a zavartalan hőszolgáltatást. A szolgáltatási területünkön az elhasználódott villamos berendezéseket, szivattyúkat folyamatosan cseréljük, jellemzően elmondható ezen berendezésekről, hogy szállítási teljesítményük és szabályozhatóságuk a korábbiaktól eltérően sokkal korszerűbb, villamos fogyasztásunk pedig kisebb.

A nyár közepén egy átfogó ÁSZ ellenőrzést kaptunk, ami nagyon részletesen kiterjedt munkánk minden területére, de különösen a pénzügyi és a gazdálkodási területre, ami különösen gondot jelentett számunkra, hogy az egyéb napi munkák mellett az ellenőrzés kiszolgálása nem kis feladat volt sem emberileg, sem irodatechnikailag (másolás, scannelés). Erre mi nem voltunk felkészülve, de nagy segítséget kaptunk az Önkormányzat pénzügyi osztályának vezetőjétől, munkatársaitól - titkárságtól, amit ezúton is ismételtelen mindenkinek megköszönök. Az ellenőrzés eredményét 2016. április 1-én megkaptuk, ami nagyon aprólékosan jelzett pár hiányosságot, szabályzatokban, amit bizonyos esetekben akár egy szó megváltoztatásával módosítani lehetett. Gazdálkodásunkban olyan

hiányosságot, pénz felhasználást, ami nem a törvénynek megfelelő, nem találtak. 10 pontban foglalták össze a javítást igénylő feladatokat, ezeket az előírt határidőre munkatervben rögzítettük, és végrehajtását megkezdtük. A munkatervet a tulajdonos Önkormányzat és Képviselő-testülete elfogadta, amit az Állami Számvevőszéknek is megküldtünk.

A nyári időszak második felében és a korábbi beruházásokból visszaigényelt Áfa összegét is felhasználva, megkezdtük az Oslói úti vezeték felújítását. 8 munkagödörben, mindkét vezeték megbontásával, így 16 db 200-as isoplus cső vágásával, kb. 2-3 m-es csőszakaszok kiváltásával történt meg a javítás, gyári leágazásokkal, altalaji elzáró szerelvényekkel. Ezen csőszakaszok kiváltására azért volt szükség, mert a családi házak leágazásának kikötései korábban (28 évvel ezelőtt) az eredeti szigetelés megbontásával szakszerűtlenül történt, ennek utószigetelését akkor nem végezték el, és ezen csőszakaszok szigetelése beázott és az acélcső ezen szakaszai elkorrodáltak. Az elmúlt években ezen szakaszok okozták üzemzavarainkat. Szeptember végére nyomáspróbával, utószigeteléssel, földmunkával, betonozással és aszfaltjavítással befejeztünk a felújítást. A gerincvezetékéről kikötött új, altalaji csapok és a családi házak közötti szakaszok bekötővezetékei nem lettek cserélve, nagyon indokolt lenne, azért mert nem megfelelő csövek (padlófűtés cső, esetenként salakgyapottal szigetelt acélcső) kerültek felhasználásra. Az adott család üzembiztonsága és a szigetetlen cső hővesztése miatt, ezen szakaszok cseréje is indokolt. Erre már nem volt pénz fedezetünk, illetve jelenleg is vita folyik, ezen szakaszok tulajdon- jogáról és fenntartásáról. Az elvégzett munkával a rendszer minden leágazásnál biztonsággal szakaszolható, és egy helytelen, és nem megfelelő bekötő vezeték meghibásodása miatt „nem bénul le” az a 200-as gerinc, amin a kórház, a gimnáziumok, művelődési ház, Édász ház stb. rajta van.

A beruházási munkálatok szeptember végére befejeződtek, minden berendezésünk, egységünk üzemképes volt. Elvégeztük a próba üzemeket, és készen voltunk a fűtési szezon kezdetére.

A szeptemberi időjárás rapszódikusra fordult, és a hónap végére a lakó közösségek kérték a fűtés elindítását, ami kb. 2 héttel később az egész város területén szükségessé vált.

Az indulásunk zavartalan volt, ahol kisebb jelzések voltak, az légtelenítési problémákból adódott, ennek kiküszöbölésére a közös képviselőkkel felvettük a kapcsolatot, rugalmasan, tanácsadással esetenként személyes közreműködéssel kezeltük a problémákat.

Tételesen elszámoltunk a tulajdonos Önkormányzattól kapott, 2014. július 15-én aláírt 15.000.000 Ft fejlesztési támogatással. A szerződésben célirányos fejlesztési feladatokra kaptuk, nagy szükség volt rá, hisz ezekre a munkákra pályázati lehetőségünk nem volt, a megörökölt berendezésekkel már több fűtési szezon nem volt bevállalható.

Ismét jelzem, hogy a közel 3 éve tartó húsgyári felszámolás miatt az Oslói úti vezeték hőellátását megfelelő jogi alapokra kell helyezni, a jelenleg üzemeltető Zöld Láng Kft. kivonulási szándékát már szóban jelezte, amennyiben az üzem (volt húsgyár) nem tud újra indulni és egyéb felhasználói igény sem merül fel ezen a területen. Erre több éve vár, és az üzemelő berendezések teljesítménye, az általunk felhasznált „kevés”, hő miatt nem gazdaságos számukra. Tulajdonosa kezdeményezni fog egy megbeszélést velünk, illetve a város vezetéssel, és én úgy látom, hogy meg kell hozni egy határozott döntést, hogy ezen terület hőellátását hogy tudjuk folytatni. Véleményem szerint műszaki megoldás számtalan, de bármelyik megoldást választanánk jelentős átalakítással jár, hogy ezen terület hőellátását, hogy tudjuk folytatni gazdaságosan. Ezeket az átalakításokat a fűtés szezon befejezésével azonnal meg kell kezdeni, itt tervezési, kivitelezési, engedélyezési, valamint pénzügyi feladatok vannak. A munkálatokat 2016. szeptemberéig el kell végezni. Az irányok meghatározását követően az előkészítő munkálatokat már most indítani kell.

A kintlévőségünkkel kapcsolatban két dolgot kell megemlítenem. Az egyik, a már említett ÁSZ ellenőrzés felülbíráltta azt a humánus döntést, hogy a tartozók egy korábban alkalmazott részletfizetés megegyezés és ennek betartása esetén mentesülnek a késedelmi kamatfizetéstől.

2016. májusától ez a mentesség megszűnt, a törvény által előírt kamatfizetéssel számolnia kell minden fizetési késlekedőnek.

A másik, hogy a korábban igénybe vett behajtó cégnél komoly tulajdonosi és személyi változások történtek, ígéretet kaptunk az eddiginél hatékonyabb adósságkezelésre, amire közös megegyezéssel számítunk és reméljük, hogy a most új erővel megkezdett munkánál még jobb eredményről számolhatok be az idei év fűtés szezon kezdetéig.

Mindent megtettünk annak érdekében, hogy a kitűzött célnak megfelelően minél hatékonyabban és gazdaságosan növeljük a város hőellátását, az ehhez nyújtott tulajdonosi, anyagi segítséget a fogyasztók és a Hőszolgáltató Kft. nevében a tulajdonos Önkormányzatnak és Képviselő-testületnek ismét köszönjük.

Kérem írásos beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel:


Pászli Tibor
ügyvezető

KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
9330 Kapuvár, Piac tér 3/7.
Adószám: 1430194-2-01

Kapuvár, 2016-05-18