

Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évi beszámolója az előző évi munkájáról

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2018. évben a fűtési hőszolgáltatást szeptember 27. és október 1-je között minden kazánházában elindította, amit a leromlott időjárás indokolt.

A város területén a Kft. üzemeltetésében 4 területről nyújtunk hőszolgáltatást + 2 kazánházból használati melegvíz ellátását is biztosítunk.

2018 évtől az egész város területét mi látjuk el hőenergiával, átvettük a régi húsgyári kazánház hőtermelését is, tekintettel arra, hogy ezt a telephelyet üzemeltető cég kivonult erről a területről. Beszámoló írásának időpontjában a rapszódikus időjárás miatt még minden kazánházunk üzemel és bízunk abban, hogy az egész fűtési szezont mondható zavartalan üzemvitellel tudtuk biztosítani, az évek során lecserélt berendezések biztonságtechnikai eszközei, szabályzóí és üzemzavart jelző berendezései jól működtek, minden hibára időben be tudtunk avatkozni, még azelőtt, mielőtt a fogyasztó bármit észlelt volna. A szeptemberi indulásra felkészülve korábbi évekhez hasonlóan elvégeztük az általános karbantartási munkálatokat, szűrők tisztítását, szükséges égőbeállítások és égő javítások az üzemidő alapján több kazán füstgáz oldali tisztítását úgy a kazánházakban, mint a hőközpontokban.

A terület hőellátását 11 különböző teljesítményű kazánal látjuk el, ezt úgy ítéljük meg, hogy több helyen működő időjárásfüggő szabályzás mellett további lehetőséget biztosít gazdaságos üzemeltetésre a megfelelő kazánméret indítása, ami jelenleg még nem automatikus, de a napi ellenőrzések és bejárások során előre egyeztetve komoly mozgásteret biztosít az üzemvitelben.

Az általános karbantartási munkákon túl folytattuk a korábbi években megkezdett felújítási munkálatokat, így az Ifjúság úti kazánház harmadik rozsdamentes, szerelt kéménye is felépítésre került, így a tavasszal a régi, 18 m-es 3 egységből álló, acélkémény bontási terveit és kivitelezését is elindítottuk, kezdve az antennák leszereltetésével, amit az év második felében elvégeztettük.

Vele párhuzamosan a tavaszi időszakban már készültek a Margit híd utcai kazánház (volt húsgyári kazánház) gáztervei, a berendezések tervezése, beszerzése. A kazánház korából és a húsgyári bontásból adódóan a déli oldal kopolit üvegeit az általunk használt területen kicseréltettük polikarbonát felületre, elsősorban az ott üzemelő berendezések biztonsága érdekében. A korábban itt üzemelő, nagy méretű három kazánból kettőt elszállítottak, a harmadik még jelenleg a területünkön van, használaton kívül, aminek értékesítésére (amit megkíséreltünk), semmi esélyt nem látunk (előbb-utóbb darabolásra kerül). Tartalék kazánként a jelenlegi kapacitás mellett nem lehetséges üzemeltetni.

A régi nagy kazánház felébe teremtettük meg a város ezen részének ellátásához szükséges üzemviteli berendezéseket, ami az Osli úti vezeték megtáplálását végzi. Beépítettünk három db megfelelő méretű gázkazánt, három db szerelt, rozsdamentes kéményt és ezen berendezések összes

kiszolgáló egységét. Újra lett építve a primer-szekunder körü berendezések nyomástartása, tápvíz és tágoló berendezések, gázbiztonság és felügyeleti rendszer kiépítése és az év során folytatjuk ezen kazánház rész épület felújítását is.

Megoldásra került a tető terület megközelíthetősége tűzlétrával, ami korábban a mellette lévő vízlágyítóról volt lehetséges, ami lebontásra került.

Lebontásra került a három kürtőből álló, egyenként 32 m-es régi kémény is, ami szintén nem egy egyszerű feladat volt és ezeknél a munkálatoknál az Önkormányzat jelentős anyagi segítsége kellett ahhoz, hogy el tudjuk végezni, illetve végeztetni, amit ezúttal is köszönünk a magunk és a lakosság nevében.

Az „újraszabott” kazánház március és a szeptemberi indulás közötti időszakban készült el, ez idő alatt a műszaki és kivitelezési feladatok mellett számtalan hatósági engedély beszerzésére és vizsgálatra volt szükség. A teljes gázellátást tervezéstől a nyomáspróbáig az új igényeknek megfelelően kellett átalakítani és már most terveztünk egy bővítési lehetőséget, ami a terület újrahaznosítása esetén szükségessé fog válni. Környezetvédelmi méréstől az érintésvédelmi mérésig a tüzelőberendezések besabályozásán át az új kémények méretezésével együtt az összes engedélyünk szeptemberig megvolt, az Energia Hivatalhoz benyújtott hőtermelői engedély kérelmünk különböző vizsgálatok után a tavasszal érkezett meg, eredményesen! Ezt a kazánüzemet természetesen a műszaki biztonság betartása mellett szeptemberben a hidegre fordult időjárás miatt a többi kazánüzemmel együtt elindítottuk.

Az év során átestünk egy belső ellenőrzési vizsgálaton, amit mi eredményesnek értékelünk, hisz ez a vizsgálat a jó szándékú észrevételeken túl semmi, azonnali beavatkozást nem írt elő munkánkban.

Külön öröm volt számunkra, hogy a 2013-ban végrehajtott KEOP pályázat végellenőrzésén is túl vagyunk, ami már magában foglalta a beruházás célkitűzését szolgáló 5 éves üzemeltetési kötelezettséget és nagyon bízunk abban, hogy ez a beruházás még hosszú időn keresztül szolgálja azt a célt, amiért eddig dolgoztunk.

Beszámolóim első részében felsoroltuk azokat a szükséges és indokolt műszaki fejlesztéseket, amit véleményem szerint határidőre és jó minőségben elvégeztünk illetve elvégeztettünk és az ezt követő fűtési szezon eltelte után megállapítható, hogy a gyakorlatban is jól vizsgázott.

Beszámolóinkhoz csatolt pénzügyi beszámoló számaiból viszont látható 9.406.000 Ft veszteséggel zártuk ezt az évet, ami számunkra is árnyalja azt a munkát, amit az év során elvégeztünk. A negatív pénzügyi eredményt vizsgálva egyértelműen megállapítható a pénzügyi hiány oka. A betervezett fejlesztések és üzemviteli munkák költségei szoros pénzügyi elszámolás mellett zajlottak. Egyértelműen megállapítható, hogy veszteségünk abból a hőkölttség kalkulációból és alacsonynak bizonyult lakossági támogatásból adódott.

Ezt röviden áttekintve a következő problémák okozták, a hatóságilag alkalmazott lakossági hőár befagyasztása 2011-es árszinten megtörtént. A gáz és villanybeszerzés minden fűtési szezonban erre szakosodott céggel történik 15-20 kereskedő versenyeztetésével. 2018 júniusában úgy láttuk, hogy a lehetőségekhez képest egy jó árszintű gáz és villany szerződést tudtunk kötni. Ami szintén nem fedezi az általunk eladott energia költségeit, de mint a korábbi években is a lakossági fogyasztást állami kompenzációval nullára illetve a törvény által engedélyezett 2 %-os eredményt céloztunk meg közösen. Számunkra villámcsapásként érkezett az a hír, hogy a pár hónapja eredményes versenyt nyert gázkereskedőnk működési engedélyét (általunk mai napig ismeretlen ok miatt) megvonták, a villamos szerződésünket, pedig egyoldalúan módosították az emelkedő nemzetközi árak miatt. Ebbe a változásba az Energia Hivatal beavatkozott, azonnal kijelölt egy általa preferált, másik gázkereskedőt a zavartalan ellátás érdekében csak ez a gázkereskedő a korábbi gázárhoz viszonyítva szinte dupla áron biztosította számunkra a primer oldali gázellátást.

Ekkor két azonnali intézkedést tett a Kft. az egyik: jeleztük a felügyeleti szerveknek, hogy a szeptemberben megállapított a lakossági támogatás a nem várt, de bekövetkezett fent említett okok miatt nem lesz elegendő és súlyos veszteséget okoz a cég számára, hisz a hatósági ár következtében lényegesen olcsóbban kellett kiszolgálni a fogyasztóinkat, mint az önköltségi árunk (erre a beadványunkra a mai napig nem válaszolt senki). A következő lépés, amit kénytelenek voltunk megtenni, a kijelölt gázkereskedő szerződését még a tárgy hónapban felmondtuk a tarthatatlanul magas ár miatt és a tél közepén újabb versenyt indítottunk egy kedvezőbb gáz ár és ellátás érdekében, ami eredménnyel zárult, és az eredetinel magasabb, de a kijelölt kereskedőnél lényegesen kedvezőbb áron tudtuk a fűtési szezont folytatni. Sajnos ez a tél kellős közepén, a leghidegebb és legmagasabb fogyasztási körülmények között két hónapot vett igénybe, aminek a pozitív következménye az volt, hogy a lakosság ellátása zavartalan volt, a negatív következménye pedig ez a pénzügyi eredmény lett. Gyakorlatilag az elmúlt fűtési szezonban a tervezett 12 havi primer energia költségek a fent levezett okok miatt 14-15 havi költséget jelentettek. Ezen katasztrofális helyzet megoldására Kft-nknek gyakorlatilag semmilyen törvényes lehetősége nem volt. Egy dologban bízhatunk, hogy a következő lakossági támogatásnál ez az állam részéről valamilyen szinten kompenzálásra kerül, de jelen pénzügyi „eredményünknel” ezt tényként kell kezelni.

A lakossági kintlévőségünk a bevezetett intézkedések következtében egy része befagyott (nem fizető fogyasztók lakásait részben elárverezték, az önkormányzati lakásokat pedig kénytelenek voltak elhagyni, ettől még közel 6 milliós tartozást hagytak a cég számláján, ennek behajtásával megfelelő szakembert bízunk meg). A kintlévőségeknél eredménynek értékeljük azon fogyasztóink adósság rendezését, akik hajlandóak voltak együttműködni velünk.

Kérem írásos beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel:


KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
0330 Kapuvár, József u. 3/7.
Adószám: 14825384-2-08
Pászli Tibor
ügyvezető

Kapuvár, 2019-05-27